

海欣智汇园区消防改造项目

设计任务书

一、工程概况

上海海欣智汇实业有限公司位于上海市松江区洞泾镇蔡家浜路655号。占地面积约88,667平方米，共有21幢单体，框架和砖混结构，总建筑面积37,407平方米。



上海海欣智汇实业有限公司平面示意图

二、基本概况

上海海欣智汇实业有限公司园区现有建筑物及基础系统基本于1998年至2004年间建设完成，原为纺织毛绒面料生产企业，现转型为

仓储、研发、贸易型园区。租户根据情况，对内部进行了分割和改建，目前园区已列入区消防重点隐患单位，原有的消防设施已不能满足目前的实际需求及新的消防规定，因此需要进行消防设施改造，计划加装自动灭火装置、火灾自动报警装置、应急疏散照明系统及消防消火栓系统维护，设计标准按照仓储丙一和丙二类，其中14#、15#单体按丙一类酒品仓库设计、其他单体按丙二类仓库设计。初步估计涉及15个单体，建筑面积约36,455平方米，明细如下：

智汇实业有限公司新增消防设施明细															
序号	楼栋号	总建筑面积 (平方米)	总层数	夹层	单体名称	是否改造	消防水系统		消防电系统					防火分隔	防排烟系统
							水喷淋	消火栓	自动报警	手动报警	广播	应急照明	疏散指示		
1	1	167.06	1		门卫一	否									
2	2	3230.68	1		仓库	是	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
3	3	2206.92	1		仓库	是	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
4	4	280.72	2		配电房	否									
5	5	5052.85	1	局部有	仓库	是	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
6	6	3287.34	1	局部有	仓库	是	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
7	7	2176.5	3		办公楼	是	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
8	8	2637.41	2		仓库	是	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
9	9	234.6	2		配电房	否									
10	10	3520.72	1	局部有	仓库	是	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
11	11	3073.7	1		仓库	是	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
12	12	2856.2	1		仓库	是	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
13	13	3083.81	1	局部有	仓库	是	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
14	14	1765.15	1	局部有	仓库	是	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
15	15	2488.34	1		仓库	是	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
16	16	20.69	1		门卫二	否									
17	17	334.76	1		仓库	是	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
18	18	461.92	1		仓库	是	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
19	19	279.47	1		仓库	是	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
20	20	155.04	1		保洁室	否									
21	21	93.3	1		水泵房	是									
合计		37407.18		951.41											
备注	1、消控室设置在改建门卫内。 2、泵房用原来的水处理泵房。 3、消防水池用原来的水处理水池。 4、室外消火栓总管需更换。 5、14栋仓库可考虑设计暂不施工。 6、房屋原始火灾设计施工都要考虑，租户私搭阁楼设计暂不考虑，施工时预留接口，由租户决定拆除或加装。														

三、设计服务内容

1. 原始档案图纸有可能缺失或与现场不符，需组织测绘人员对原建筑物进行建筑平面布置图复原，绘制平面布置图。

2. 建筑专业：根据最新的国家、地方规范对原消防设计进行复核，重新复核消防疏散出入口数量、消防疏散宽度、疏散距离、防火等级等，并完善相关的消防设计。
3. 给排水专业：根据最新的国家、地方规范消防设计进行复核，重新设计喷淋系统、消火栓、消防给水系统、末端设计、设备容量和性能等，并完善相关的消防设计。
4. 暖通专业：根据最新的国家、地方规范消防设计进行复核，重新设计送风系统、排风系统、设备容量和性能等，并完善相关的消防设计。
5. 电气专业：根据最新的国家、地方规范对原消防设计进行复核，重新复核烟感系统、报警系统、应急照明系统、疏散指示标志、末端设计、设备容量和性能等，并完善相关的消防设计。
6. 设计单位需配合我司及相关单位对施工图的专业审查，进行相关的沟通和协调，修改完善施工图。
7. 设计采用的材料品牌需与甲方充分沟通后确定。
8. 根据消防设计图纸编制预算清单。
9. 设计单位需配合项目施工进行技术交底，并参加工程会议，解决现场施工相关问题，确保设计效果的达成。
10. 设计单位需按甲方要求对施工现场进行定期巡检，审查施工图纸的施工落实情况和施工质量、施工细节，如有相关问题应及时反馈。



2024年5月27日